

ДОГОВОР № _____
НА ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ И ОТОПЛЕНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

с.п. Салым

«__» _____ 20 г.

Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» в лице управляющего филиала № 1 ПМУП «УТВС» Аглиуллина Ореста Чигангировича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 08-1638 от 26.04.2021г, именуемое в дальнейшем ПРЕДПРИЯТИЕ, с одной стороны, и гражданин

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(паспорт/ серия, №, кем и когда выдан)

именуемый в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, с другой стороны, являющийся собственником жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома) или пользующийся жилым помещением на другом законном основании руководствуясь нормами **Жилищного кодекса РФ и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов** (утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354) (далее **Правила**), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ производит коммунальные ресурсы и предоставляет их ПОТРЕБИТЕЛЮ в виде коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и отоплению жилого помещения расположенного по адресу:

телефон: _____

1.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ использует коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и оплачивает их на условиях настоящего договора.

1.3. Граница ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ за режим и качество предоставления коммунальной услуги в многоквартирном жилом доме определяется согласно «Акта разграничения эксплуатационной ответственности» между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и управляющей организацией, обслуживающей внутридомовые инженерные системы, или между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ. При отсутствии такого акта ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Граница ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ за режим и качество предоставления коммунальной услуги в жилом доме индивидуальной застройки определяется согласно «Акта разграничения эксплуатационной ответственности» между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ. При отсутствии такого акта ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида до ответного фланца запорной арматуры на внутриквартальной сети трубопроводов, находящихся на балансе ИСПОЛНИТЕЛЯ. Если внутриквартальные сети не находятся на балансе ИСПОЛНИТЕЛЯ, то границей ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ являются ответные фланцы запорной арматуры на магистральной сети тепловодоснабжения. Ремонт и обслуживание внутриквартальной сети в этом случае обязан производить ПОТРЕБИТЕЛЬ.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1. Предоставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ коммунальные услуги в необходимых для него объемах надлежащего качества в соответствии с требованиями раздела IX Правил.

2.2. Информировать ПОТРЕБИТЕЛЯ о тарифах на коммунальные услуги и утвержденных нормативах потребления коммунальных услуг в установленные Правилами сроки.

2.3. Своевременно информировать ПОТРЕБИТЕЛЯ об изменении качества услуг.

2.4. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых ПОТРЕБИТЕЛЮ услуг.

2.5. При проведении плановых ремонтных и профилактических работ предупреждать ПОТРЕБИТЕЛЯ не менее, чем за 10 дней. Прекращение или ограничение оказания услуг без предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЯ допускается в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии на объектах или инженерных сетях ИСПОЛНИТЕЛЯ или внутридомовых инженерных системах ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.6. Нести иную ответственность, предусмотренную Законодательством.

3. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

3.1. Своевременно получать плату за коммунальные услуги.

3.2. Приостанавливать или ограничивать подачу ПОТРЕБИТЕЛЮ коммунальных услуг в случаях и в порядке, установленных разделом XI Правил.

3.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку состояния и правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета.

3.4. Осуществлять контроль над потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерных сетей и оборудования у Потребителя, на законных основаниях производить контрольный обмер площади отапливаемых помещений и наружного объема жилых зданий представителями ИСПОЛНИТЕЛЯ, имеющими на это полномочия.

3.5. Пользоваться иными правами, предусмотренными Жилищным Кодексом РФ, иными федеральными законами, Правилами и настоящим Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:

4.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать предоставленные коммунальные услуги. ПОТРЕБИТЕЛЬ и все, проживающие на законных основаниях в жилом помещении совершеннолетние граждане, несут солидарную материальную ответственность по оплате предоставленных коммунальных услуг.

4.2. Ежемесячно до 26 числа передавать в абонентский отдел ИСПОЛНИТЕЛЯ показания индивидуальных узлов учета тепла и воды (при их наличии).

4.3. Рационально использовать коммунальные ресурсы по прямому назначению.

4.4. Соблюдать требования техники безопасности при пользовании услугами.

4.5. Не совершать действий, ведущих к повреждению объектов жилищно-коммунального хозяйства, не нарушать порядок пользования услугами.

4.6. Не нарушать пломбы на приборах учета, не демонтировать приборы учета и не осуществлять несанкционированное вмешательство в работу приборов учета, не подключать оборудование в обход приборов учета. Использовать теплоноситель в системах отопления по прямому назначению (не производить слив воды из системы и приборов отопления без разрешения ИСПОЛНИТЕЛЯ).

4.7. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается устанавливать, подключать и использовать дополнительные секции приборов отопления, регулировочную и запорную арматуру, без письменного разрешения ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормам.

4.8. Допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также специализированных предприятий, имеющих право работы с системами тепловодоснабжения и водоотведения, для устранения аварий, осмотра внутреннего инженерного оборудования, приборов учета и контроля, а также для приостановления или ограничения подачи коммунальных услуг в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

4.9. Допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ, имеющих на это полномочия и действующих на законных основаниях, для проверки состояния и правильности снятия показаний индивидуальных приборов учета, для контрольного обмера площади отапливаемых помещений и наружного объема жилых зданий.

4.10. При заключении данного договора предоставить документы, подтверждающие размер общей площади жилого помещения и проинформировать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве жильцов, постоянно и временно проживающих в жилом помещении. В случае отсутствия данных документов вызвать представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ, имеющего соответствующие полномочия, для замера площади жилого помещения.

4.11. При прекращении пользования коммунальными услугами по тепловодоснабжению и водоотведению, в связи с переездом на другое место жительства или по другим причинам, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан известить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ за 5 (пять) дней до наступления указанного выше события и произвести полный расчет за оказанные услуги. При изменении количества постоянно и временно проживающих жильцов, пользующихся услугами, и изменениях объемов потребляемых коммунальных услуг по тепловодоснабжению и водоотведению ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан известить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ до окончания текущего месяца с предоставлением соответствующих документов.

4.12. Обязанность обслуживания, ремонта и обеспечения готовности к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем и вводных трубопроводов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и индивидуального жилого дома, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении многоквартирного дома или в индивидуальном жилом доме, и предназначенного для предоставления коммунальных услуг, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, собственников жилых домов (включая внутриквартальные сети, ответственность за обслуживание которых лежит на собственниках жилых домов согласно п. 1.3 настоящего Договора), а также на эксплуатирующую организацию или иных лиц,

привлекаемых ПОТРЕБИТЕЛЕМ, либо собственником этих помещений в соответствии с отдельно заключенным договором оказания услуг по их содержанию и (или) ремонту.

4.13. Нести иную ответственность, предусмотренную настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством РФ.

5. ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

- 5.1. На получение коммунальных услуг надлежащего качества, в необходимых для него объемах.
- 5.2. Требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие невыполнения, либо недобросовестного выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязанностей по Договору, связанных с предоставлением коммунальных услуг, в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством РФ.
- 5.3. Требовать изменения размера платы при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с разделом IX Правил, при условии оформления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с разделом X Правил.
- 5.4. На проведение за свой счет экспертизы потребительских свойств и качества оказываемых услуг с последующим возмещением затрат за счет виновной стороны.
- 5.5. На устранение выявленных недостатков в предоставлении коммунальных услуг.
- 5.6. Требовать от исполнителя совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размеров платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.
- 5.7. Пользоваться иными правами, предусмотренными Жилищным кодексом РФ, Правилами и настоящим договором.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

6.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Платежные документы предоставляются ИСПОЛНИТЕЛЕМ в срок до 6 числа месяца, следующего за расчетным. Срок внесения платежей - до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.2. Оплата коммунальных услуг осуществляется согласно тарифам, утвержденным в установленном законодательством порядке, и показаниям индивидуальных и общедомовых приборов учета, а в случае их отсутствия - согласно нормативам потребления коммунальных услуг, в порядке, установленном Правилами.

6.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату коммунальные услуги, обязан уплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если 90-дневный срок оплаты не произведена. Начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (часть 14 ст.155 ЖК РФ)

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество предоставленных услуг в соответствии с законодательством РФ и Правилами.
- 7.2. Убытки, понесенные Сторонами в связи с неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, возмещаются виновной Стороной в установленном законом порядке.
- 7.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы либо по вине ПОТРЕБИТЕЛЯ или третьих лиц.
- 7.4. В случае обнаружения недостатков в качестве предоставляемых услуг ПОТРЕБИТЕЛЬ вправе потребовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ уменьшения оплаты услуг в установленном Правилами порядке.

8. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор заключается на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. и считается продленным на следующий календарный год, если до окончания срока действия не последует заявления одной из сторон о его расторжении, изменении или заключении Договора на новых условиях.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникшие в процессе формирования и выполнения обязательств по данному Договору, регулируются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения вопросов путем переговоров, споры и разногласия Сторон решаются в установленном законом порядке.

9.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны обязаны руководствоваться Правилами и нормами действующего законодательства.

9.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у ПОТРЕБИТЕЛЯ, второй - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

9.3. Реквизиты ИСПОЛНИТЕЛЯ: Юридический адрес: 628331, РФ, Тюменская область, Хмао-Югра, Нефтеюганский район, пгт Пойковский, Промзона 7 А.

Почтовый и фактический адрес: 628327, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Нефтеюганский р-н, п. Салым, ул. Центральная, д.1

ИНН 8619005930 КПП 861943001

ОГРН 1028601791877; БИК 047102651

р/с 40702810667350002296

Западно – Сибирского банка ПАО «Сбербанк» г. Тюмень

к/с 30101810800000000651

Р/с 40702810600070001230 ф-л Западно-Сибирского ПАО Банка "ФК Открытие"

К/с 30101810465777100812, БИК 047162812

Телефон/факс: 8 (3463), 29-05-20, бухгалтерия 290-490, юрисконсульт 290-477.

9.4. Сведения о ПОТРЕБИТЕЛЕ:

общая площадь квартиры (дома): _____ м2, количество проживающих: _____ чел.,
наличие: отопление _____, ХВС _____, ГВС _____, централ.канализация _____, канал.септик _____ м3, ванны(размер)

_____ душа _____, водоподогревателя: _____

наличие счетчиков: ХВС _____ ГВС _____ Тепловой энергии _____

виды и кол-во сельхоз. животных и птиц: _____;
площадь поливаемого участка (при наличии): _____ м2.

Совместно с заказчиком проживают:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

(подпись)

(подпись)

МП