



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПРИКАЗ**

**Об утверждении инвестиционной программы
Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление
тепловодоснабжения» по модернизации центральных тепловых пунктов
№4, №7 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района в
сфере горячего водоснабжения в на 2027 - 2029 годы**

46-Пр-95

г. Ханты-Мансийск

17.06.2026

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», подпунктом 6.4.3 пункта 6 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.06.2022 №71,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по модернизации центральных тепловых пунктов №4, №7 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района в сфере горячего водоснабжения на 2027 - 2029 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на Едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения приказа.

Директор Департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
0CE6295E616E8C81F00C33F8E3695AAB
Владелец Каров Матвей Игоревич
Действителен с 03.12.2025 по 26.02.2027

М.И. Каров

І. Паспорт инвестиционной программы
Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по
модернизации центральных тепловых пунктов №4, №7 городского поселения Пойковский
Нефтеюганского района в сфере горячего водоснабжения на 2027 - 2029 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа (ИНН)	Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» (ПМУП «УТВС») ИНН 8619005930 / КПП 861901001
Местонахождение регулируемой организации	628331, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, Территория Промышленная Зона 7 А
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 - 2029
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Блашкова Марина Николаевна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	телефон/факс: 8 (3463) 259-103 электронный адрес: blashkova@putvs.ru
Наименование исполнительного органа субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Местонахождение исполнительного органа субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – Каров М.И.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	телефон: 8 (3467) 36-01-40 доб. 2006 E-mail: SulimaMN@admhmao.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	628007, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 22
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – Березовский А.А.
Дата согласования инвестиционной программы органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов	15.05.2026 №24-Исх-1481
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	телефон: 8 (3467) 36-01-36 E-mail: BerezovskyAA@admhmao.ru
Наименование органа местного самоуправления согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского поселения Пойковский
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	628331, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, пгт Пойковский, 4-й мкр, д.5
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности Глава городского поселения Пойковский Т.А.Сафина
Дата согласования инвестиционной программы органом местного самоуправления	12.05.2026 №40/1-Исх-2178
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	Гладких Артур Михайлович, МКУ "Службы ЖКХ и благоустройства гп. Пойковский" тел.: 8 (3463) 255551 E-mail: mku_gkh_poykovsky@mail.ru
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	приложение 2 к Форме 1-ИП ВС и ВО (Горячее водоснабжение)
Дата, номер приказа РСТ Югры об утверждении производственной программы организации, осуществляющей водоснабжение и водоотведение	12.12.2023 № 81 (в ред. Приказа 12.12.2024 № 73)

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения Пойковского муниципального
унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения»
на 2027 - 2029 годы**

N п/п	Наименование мероприятий	Показатели качества										Показатель надежности					Показатели энергетической эффективности									
		Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)					Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)					Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение (ед./км)					Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб. м)					Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)				
		Фактич еские значени я 2025	Плановые значения				Фактич еские значени я 2025	Плановые значения				Фактич еские значени я 2025	Плановые значения				Фактич еские значени я 2025	Плановые значения				Фактич еские значени я 2025	Плановые значения			
			2027	2028	2029	Утвержд енный период 2030		2027	2028	2029	Утвержд енный период 2030 г.		2027	2028	2029	Утвержд енный период 2030		2027	2028	2029	Утвержд енный период 2030		2027	2028	2029	Утвержд енный период 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
4.1.1.	Модернизация центрального теплового пункта № 7 (замена теплообменника) пгт. Пойковский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	-	-	-	-	-
4.1.2.	Модернизация центрального теплового пункта № 4 (замена теплообменника) пгт. Пойковский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	-	-	-	-	-
Итого по предприятию		0	0	0	0	0	32,05	50,00	50,00	50,00	50,00	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	-	-	-	-	-

II. Инвестиционная программа Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по модернизации центральных тепловых пунктов №4, №7 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района в сфере горячего водоснабжения на 2027 - 2029 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Период реализации мероприятия		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)						
				Наименование показателя (мощность, НУР электроэнергии, потери воды, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		год начала	год окончания	Всего	Профинансировано к 2027 году	в т.ч. по годам			Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Мероприятия в сфере горячего водоснабжения																
Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем горячего водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем горячего водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов																
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем горячего водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																
Группа 4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, предусматривающих в том числе создание, реконструкцию и (или) модернизацию цифровой инфраструктуры, не включенных в прочие группы мероприятий																
4.1.1.	Модернизация центрального теплового пункта № 7 (замена теплообменника) гп. Пойковский	Качественное и бесперебойное обеспечение потребителей горячей водой, повышение эффективности работы систем горячего водоснабжения	пгт Пойковский, микрорайон 7	количество теплообменников	шт.	2	2	2027	2027	3 878,18	0,00	3 878,18	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.1	Подготовка (корректировка) проектной документации			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1.2	Приобретение материалов и оборудования			марка теплообменников	-	ВВП-273-4000	ТТАИ-25-1088	2027	2027	3 878,18	0,00	3 878,18	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.3	Строительно-монтажные работы и пусконаладочные			производительность	Гкал/час	0,82	2,02									
4.1.2.	Модернизация центрального теплового пункта № 4 (замена теплообменника) гп. Пойковский	Качественное и бесперебойное обеспечение потребителей горячей водой, повышение эффективности работы систем горячего водоснабжения	пгт Пойковский, микрорайон 4	количество теплообменников	шт.	4	2	2028	2029	6 112,74	0,00	0,00	6 055,45	57,29	0,00	0,00
4.1.2.1	Подготовка (корректировка) проектной документации			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2.2	Приобретение материалов и оборудования			марка теплообменников	-	ВВП-325-4000/ВВП-219-4000	ТТАИ-25-1087	2028	2029	6 112,74	0,00	0,00	6 055,45	57,29	0,00	0,00
4.1.2.3	Строительно-монтажные работы и пусконаладочные			производительность	Гкал/час	1,50	3,80									
Всего по группе 4										9 990,92	0,00	3 878,18	6 055,45	57,29	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем горячего водоснабжения																
Группа 6. Мероприятия по защите объектов централизованных систем горячего водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций																
Группа 7. Мероприятия, предусматривающее капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения																
ИТОГО по сфере горячего водоснабжения										9 990,92	0,00	3 878,18	6 055,45	57,29	0,00	0,00
ИТОГО по программе										9 990,92	0,00	3 878,18	6 055,45	57,29	0,00	0,00

III. Плановые значения показателей износа, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по модернизации центральных тепловых пунктов №4, №7 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района в сфере горячего водоснабжения на 2027 - 2029 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения			
			2025	Утвержденный период 2030	в т.ч. по годам реализации		
					2027	2028	2029
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Износ объектов системы горячего водоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	% всего	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
		% сетей*	41,10	41,10	41,10	41,10	41,10
		% оборудования	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
2	Объем подключаемой нагрузки (мощности) абонентов	м³/сут.	-	-	-	-	-

* представлено по сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения

IV. Укрупненный сетевой график выполнения мероприятий инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по модернизации центральных тепловых пунктов №4, №7 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района в сфере горячего водоснабжения на 2027 - 2029 годы

N п/п	Наименование этапов реализации мероприятия	Выполнение (план)		Процент исполнения работ за весь период (%)	Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончание (дата)		
1	2	3	4	5	6
	В сфере горячего водоснабжения				
4.1.1.	Модернизация центрального теплового пункта № 7 (замена теплообменника) гп. Пойковский	2027	2027		
1	Предпроектный и проектный этап	-	-		
1.1	Разработка и выдача ТУ	-	-		
1.2	Проведение торгов	-	-		
1.3	Заключение договора на разработку проекта	-	-		
1.4	Подготовка проектной документации	-	-		
2	Приобретение материалов и оборудования				
2.1	Проведение торгов	01.01.2027	28.02.2027		
2.2	Заключение договора на поставку оборудования	01.01.2027	28.02.2027		
2.3	Приобретение материалов и оборудования согласно ПСД	01.03.2027	31.03.2027		
3	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
3.1.	Проведение торгов и заключение договора на СМР	01.03.2027	30.04.2027		
3.1	Демонтажные работы	01.05.2027	31.05.2027		
3.2	Монтажные работы	01.06.2027	30.08.2027		
3.3	Пусконаладочные работы	01.08.2027	30.08.2027		
4	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)				
4.1	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	-	-		
4.3	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)	30.08.2027	30.08.2027		
4.1.2.	Модернизация центрального теплового пункта № 4 (замена теплообменника) гп. Пойковский	2028	2029		
1	Предпроектный и проектный этап	-	-		
1.1	Разработка и выдача ТУ	-	-		
1.2	Проведение торгов	-	-		
1.3	Заключение договора на разработку проекта	-	-		
1.4	Подготовка проектной документации	-	-		
2	Приобретение материалов и оборудования				
2.1	Проведение торгов	01.01.2028	28.02.2028		
2.2	Заключение договора на поставку оборудования	01.01.2028	28.02.2028		
2.3	Приобретение материалов и оборудования согласно ПСД	01.03.2028	31.03.2028		
3	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
3.1	Проведение торгов и заключение договора на СМР	01.03.2028	30.04.2028		
3.1	Демонтажные работы	01.05.2028	31.05.2028		
3.2	Монтажные работы	01.06.2028	30.08.2028		
3.3	Пусконаладочные работы	01.05.2029	01.07.2029		
4	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)				
4.1	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	-	-		
4.3	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)	01.07.2029	01.07.2029		

V. Финансовый план инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по модернизации центральных тепловых пунктов №4, №7 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района в сфере горячего водоснабжения на 2027 - 2029 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			
		Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
			2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6
Мероприятия в сфере горячего водоснабжения					
1	Собственные средства	8 189,28	3 178,83	4 963,48	46,96
1.1	амортизационные отчисления	8 189,28	3 178,83	4 963,48	46,96
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, экономия расходов (в том числе связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по горячему водоснабжению		8 189,28	3 178,83	4 963,48	46,96
ВСЕГО источники по программе		8 189,28	3 178,83	4 963,48	46,96